

Nutzungsplanung - Teilrevision 2 (Nachführung Zonenplan)

Zonenplan Gross

Mst. 1 : 2'500

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis
Von der Bezirksgemeinde an der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Bezirksammann Der Landschreiber

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. / genehmigt
am

Der Landammann Der Staatschreiber

340-16
19. Februar 2018*

Grösse: 90/84 Gez.: aw/KH Kont.: B
Planfile: P:\340Einsiedeln\16_Teilrevision_2_der_Nutzungsplanung\Infoaufw\vars_zs_erklaert_planfile.dwg

R+K Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster
Churenstrasse 47 Tel: 055 415 00 15
Postfach 147 Info@r+kplaner.ch
8806 Pfäfers SZ www.r+kplaner.ch

Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen

- W1 Wohnzone 1
- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- WG Wohn- und Gewerbezone
- GI Gewerbezone- und Industriezone
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Überlagernde Festlegungen

- GWÜ Gewässerraumzone (überlagert)
- Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung
- Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung
- Aufgestuft infolge Lärmvorbelastung
- Baulinie

Orientierender Planinhalt

- Wald: Stockgrenze gemäss Waldfeststellungsverfahren

Hinweisender Planinhalt

- Wald
- Gewässer
- Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte

	Brutale Gefahren [B]	Graduelle Gefahren [G]
erhebliche Gefährdung	Gefahrenzone B1	Gefahrenzone G1
mittlere Gefährdung	Gefahrenzone B2	Gefahrenzone G2
geringe Gefährdung	Gefahrenzone B	Gefahrenzone G
Erklärungen	- Im Ernstfall in der Regel keine oder nur recht kurze Vorwarn-/Reaktions-/Interventionszeit. - Hohe Verletzlichkeit von Personen, Potential für rasche Gebäudeschädigung, hohe Schadenersatzrisikofaktoren von Schwere. - Es besteht wenig Zeit für Evakuierungen. Die Möglichkeit für temporäre Schutzmassnahmen ist stark beschränkt.	- Im Ernstfall in der Regel begrenzte bis ausreichende Vorwarn-/Reaktions-/Interventionszeit. - Verletzlichkeit von Personen begrenzt bis sehr gering. Schäden an Gebäuden, aber in der Regel keine raschen Gebäudeschädigungen. - Schadenersatzrisikofaktoren von Schwere begrenzt. - Es besteht Zeit für Evakuierungen. Es können temporäre Schutzmassnahmen getroffen werden.

