Kanton Schwyz
Bezirk Einsiedeln

Information + Mitwirkung

# Nutzungsplanung - Teilrevision 2
(Nachführung Zonenplan)

## Zonenplan Einsiedeln Süd

Mst. 1 : 2'500

30 Tage öffentlich aufgelegt vom ..... bis .....
Von der Bezirksgemeinde an der Urnenabstimmung beschlossen am .....

Der Bezirksammann | Der Landschreiber

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ...../..... genehmigt am .....

Der Landammann | Der Staatsschreiber

340-16
19. Februar 2018*

Grösse: 60/120 | Gez.: awi/KH | Kontr.: IK
Pfadfile: H:\Jobbriaedeln\1a_teilrevision_2_der Nutzungsplanung\2nhwurf\ens_gp_entwurf_pfadfile.dwg

R+K Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster
Churerstrasse 47 ☎ Tel 055 415 00 15
Postfach 147 ✉ info@rkplaner.ch
8808 Pfäffikon SZ 🖥 www.rkplaner.ch

## Orientierender Planinhalt

Wald: Stockgrenze gemäss Waldfeststellungsverfahren

## Hinweisender Planinhalt

Wald

Gewässer

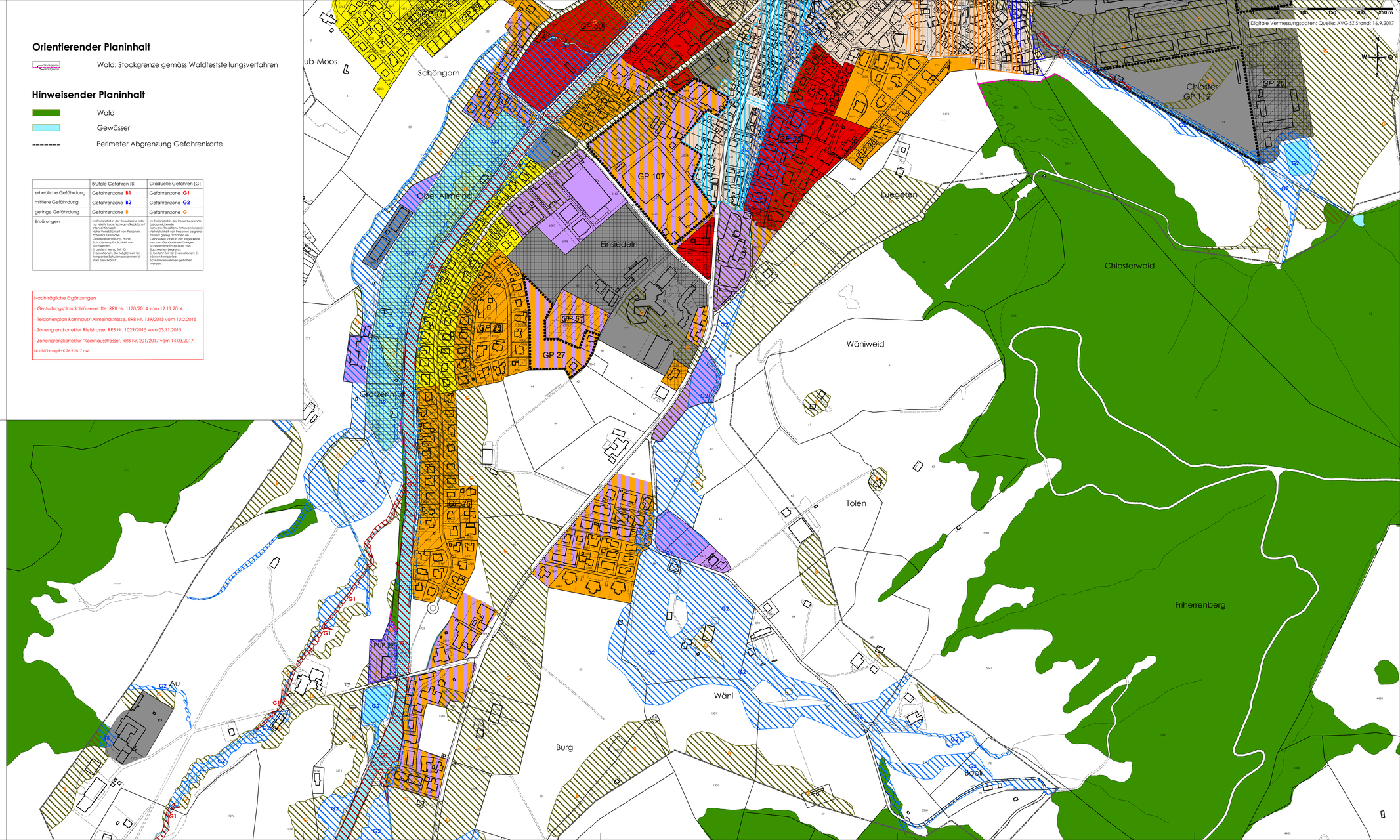
Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte

| | Brutale Gefahren [B] | Graduelle Gefahren [G] |
|---|---|---|
| erhebliche Gefährdung | Gefahrenzone **B1** | Gefahrenzone **G1** |
| mittlere Gefährdung | Gefahrenzone **B2** | Gefahrenzone **G2** |
| geringe Gefährdung | Gefahrenzone **B** | Gefahrenzone **G** |
| Erklärungen | Im Ereignisfall in der Regel keine oder nur leichte Schäden an Trümern-/Rissfläche / Interventionszeit. Hohe Verletzlichkeit von Personen, Gefahr der örtlichen Gebäudezerstörung. Hohe Schadenempfindlichkeit von Sachwerten. Es besteht wenig Zeit für Interventionen. Die Wirksamkeit für temporäre Schutzmassnahmen ist stark beschränkt. | Im Ereignisfall in der Regel begrenzte Schäden an Trümern-/Rissfläche /Interventionszeit. Verletzlichkeit von Personen begrenzt. Gefahr der örtlichen Gebäudezerstörung. Keine bis geringe Gebäudezerstörungen. Schadenempfindlichkeit von Sachwerten begrenzt. Interventionen / Evakuationen. Es können temporäre Schutzmassnahmen getroffen werden. |

Nachträgliche Ergänzungen
- Gestaltungsplan Schlüsselmatte, RRB Nr. 1170/2014 vom 12.11.2014
- Teilzonenplan Kornhaus/-Allmeindstrasse, RRB Nr. 139/2015 vom 10.2.2015
- Zonengrenzkorrektur Rietstrasse, RRB Nr. 1029/2015 vom 03.11.2015
- Zonengrenzkorrektur "Kornhausstrasse", RRB Nr. 201/2017 vom 14.03.2017

Nachführung R+K 26.9.2017 aw

## Nutzungsplanfestlegungen

| Bauzonen | | ES |
|---|---|---|
| D | Dorfkernzone | III |
| D | Dorfkernzone mit spez. Auflage I | III |
| D | Dorfkernzone mit spez. Auflage II | III |
| D | Dorfkernzone mit spez. Auflage III | III |
| D | Dorfkernzone mit spez. Auflage IV | III |
| D | Dorfkernzone mit spez. Auflage V | III |
| W2 | Wohnzone 2 | II |
| W3 | Wohnzone 3 | II |
| W4 | Wohnzone 4 | II |
| WG | Wohn- und Gewerbezone | III |
| GI | Gewerbezone- und Industriezone | III |
| OeBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II |
| SF | Zone für Sport- und Freizeitanlagen | III |

| Überlagernde Festlegungen | | |
|---|---|---|
| GWÜ | Gewässerraumzone (Überlagert) | |
| | Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung | |
| | Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung | |
| | Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung | |
| | GP bestehend | |
| | Aufgestuft infolge Lärmvorbelastung | III |
| | Gestaltungsplanpflicht | |
| | GP- Ersatz durch "Privaten Überbauungsplan" | |
| | Baulinie | |