



Kanton Schwyz
Bezirk Einsiedeln

Gestaltungsplan XXX

Gemäss §24 PBG Kanton Schwyz

Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

TAG.MONAT.JAHR



1. Ausgangslage

- 1.1 Ziel
- 1.2 Grundeigentümer
- 1.3 Übergeordnete Grundlagen
 - 1.3.1 Zonenplan
 - 1.3.2 Weitere?

2. Gestaltungsplan

- 2.1 Gestaltungsplanperimeter
- 2.2 Baubereiche
 - 2.2.1 Nutzung
 - 2.2.2 Stellung / Dimension
 - 2.2.3 Gestaltung der Bauten
 - 2.2.4 Energie

2.3 Erschliessung / Parkierung

- 2.3.1 Nachweis Leistungsfähigkeit
- 2.3.1 Parkierung MIV
- 2.3.2 Parkierung Velos

2.4 Lärmschutz / Hochwasserschutz

- 2.4.1 Lärmschutz
- 2.4.2 Hochwasserschutz

2.5 Umgebungsgestaltung

- 2.6 Etappierung
- 2.7 Richtprojekt

3. Ausnahmen und Vorteile